

SpZn: SZ_089264/2025/KUSK

Čj.: 002161/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

OVČÁRY

IČ: 00237159

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 28.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 24.03.2026
- 04.12.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Ovčáry

Ovčáry 41

277 14 Dřísy

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Alena Zemanová

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Zuzana Svobodová

Zástupci územního celku:

Josef Hromada - starosta

Eva Klášterková - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087564/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období roku 2024 - 2026, schválený zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, zveřejněný dne 11.01.2024, návrh zveřejněný dne 26.11.2023 - 11.01.2024
- na období roku 2025 - 2027, schválený zastupitelstvem obce dne 02.12.2024, zveřejněný dne 27.12.2024, návrh zveřejněný dne 15.11.2024 - dosud

Návrh rozpočtu

- zveřejněný dne 15.11.2024 - dosud

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 02.12.2024 jako schodkový, krytí schodku ze zůstatku z minulých let, závazné ukazatele dle příloženého schváleného návrhu rozpočtu ve výdajích na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněný dne 27.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 03.03.2025, zveřejněno dne 31.03.2025
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 28.05.2025, zveřejněno dne 20.06.2025
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 27.08.2025, zveřejněno dne 22.09.2025
- č. 4 - schváleno starostou obce dne 30.09.2025, zveřejněno dne 15.10.2025
- č. 5 - schváleno zastupitelstvem obce dne 19.11.2025, zveřejněno dne 15.12.2025
- č. 6 - schváleno zastupitelstvem obce dne 17.12.2025, zveřejněno dne 16.01.2026
- rozpočtová opatření kontrolována z pohledu schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán a schválen dne 28.05.2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 20.06.2025, návrh zveřejněn od 05.05.2025 - dosud

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 ze dne 10.10.2025, k 31.10.2025 ze dne 11.11.2025, k 31.12.2025 ze dne 10.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 ze dne 16.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 15.02.2026

Rozvaha

- k 30.09.2025 ze dne 16.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 15.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 ze dne 16.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 15.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- za měsíc září a prosinec 2025
- elektronická za rok 2025 - dle potřeby

Kniha došlých faktur

- za rok 2025 k č. 25-001-00258

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2025 k č. 25-002-00006

Faktura

- č. 25-001-00135 - 25-001-00156, 25-001-00224 - 25-001-00230

Bankovní výpis

- č. 2025/9, 2025/12 k bankovnímu účtu č. 242846949/0300 vedenému u ČSOB (účet pro municipality)
- č. 20 - 22, 26 k bankovnímu účtu č. 94-5513171/0710 vedenému u ČNB (dotace)
- č. 3/2025 k bankovnímu účtu č. 0002420930/5800 vedenému u J+T Banka (běžný účet)
- č. 2025/12 k bankovnímu účtu č. 299657532/0300 vedenému u ČSOB (účelový úvěr)

Účetní doklad

- č. 25-003-00002 (převod výsledku hospodaření za rok 2024), č. 25-701-00071 (zařazení darovaných pozemků do majetku), č. 25-009-00006 (zařazení do majetku darovaného pozemku včetně staveb)
- č. 25-804-00020 - 25-804-00022 k bankovnímu účtu č. 94-5513171/0710 vedenému u ČNB (dotace)

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc září a prosinec 2025
- Skonto pokladní hotovosti - zůstatek k 04.11.2025 13.16 hod. činil 251.654,00 Kč (k pokladnímu dokladu č. 25-701-00254), hotovost souhlasí se zůstatkem v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. 27-701-00189 - 27-701-00213, 27-701-00252 - 27-701-00283

Evidence poplatků

- vedena v exellových tabulkách - místní poplatky za psy, domovní odpad

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku KEO

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka "Inventarizace majetku a závazků obce Ovčáry za rok 2025"

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc září a prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní listina za měsíc září 2025 - uvolněný starosta a neuvolněný místostarosta

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 (schválena zastupitelstvem obce dne 28.05.2025)

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 06.06.2025 uzavřena se zhotovitelem TEWIKO systems, s. r. o. Stráž nad Nisou, IČO 25472887 ve výši 2.249.069,53 Kč bez DPH na akci "Víceúčelové hřiště v obci Ovčárech, okr. Mělník", zveřejněna dne 06.06.2025
- Příkazní smlouva ze dne 05.03.2025 uzavřena s příkazníkem Ing. A. N. Praha 9, IČO 08128740 na provedení výběrového řízení na akci "Výstavba hřiště v obci Ovčáry"

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. 1/2025 ze dne 25.03.2025 uzavřena s nabyvatelem obec Tišice o převodu speciálního automobilu požárního ŠKODA 706 RTHP v zůstatkové hodnotě 3.586,00 Kč
- Kupní smlouva č. 6/F/2025 o prodeji zemědělského stroje ze dne 26.03.2025 uzavřena s prodávajícím AGRIMA Žatec, s. r. o. Staňkovice o koupi kolového traktoru KIOTI CX2510 CH s nakladačem v celkové výši 951.000,00 Kč bez DPH

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 21.03.2025 uzavřena s obdarovaným ZO ČSCH Ovčáry o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,00 Kč na akci "Výstava drobného hospodářského zvířectva 2025"
- Darovací smlouva ze dne 28.03.2025 uzavřena s obdarovaným SHČMS Sbor dobrovolných hasičů Ovčáry-Nedomice o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,00 Kč na akci "Máje 2025"
- Darovací smlouva ze dne 28.03.2025 uzavřena s obdarovaným SHČMS Sbor dobrovolných hasičů Ovčáry-Nedomice o poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,00 Kč na akci "Dětský den 2025"
- Darovací smlouva ze dne 30.09.2025 uzavřena s obdarovaným HOSPIS TEMPUS, z. s. Mělník o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,00 Kč na mobilní specializovanou paliativní péči v roce 2025
- Darovací smlouva ze dne 18.03.2025 uzavřena s dárci - fyzické osoby o darování pozemku p. č. 158/7 o výměře 136 m² k. ú. Ovčáry
- Darovací smlouva ze dne 23.10.2025 uzavřena s dárci v-space 01, s. r. o. Praha 4 a fyzickou osobou o darování pozemku p. č. 242/31 o výměře 768 m² k. ú. Ovčáry v hodnotě 6.662,00 Kč a darování části stavby kanalizace v celkové délce 94,07 m v hodnotě 1.170.265,00 Kč vč. DPH a veřejného osvětlení v hodnotě 285.318,00 Kč včetně DPH

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027 ze dne 12.09.2025 vydaná poskytovatelem Státní zemědělský intervenční fond Praha 1 o poskytnutí dotace ve výši 800.000,00 Kč na projekt "Pořízení traktoru pro celoroční údržbu obce Ovčáry" (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Kofinancová účelových investičních akcí/projektů z rozpočtu SK vázaných na program zabezpečovaný MV - GŘ HZS ČR "Dotace pro jednotky SDH obcí" Oblast podpory Pořízení nového požárního přívěsu ze dne 04.09.2025 o poskytnutí investiční dotace v maximální výši 300.000,00 Kč na projekt "Kofinancování projektu Ovčáry - Požární přívěs pro hašení" (nepřezkoumáváno, použito podpůrně)

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Ovčáry č. 1/2025 ze dne 19.03.2025 uzavřena s příjemcem FC Sokol Ovčáry, z. s. o poskytnutí dotace ve výši 60.000,00 Kč na provoz a činnost, zveřejněna dne 22.03.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Víceúčelové hřiště v obci Ovčárech, okr. Mělník": písemné výzvy 3 uchazečům, Jmenování a pověření komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek, Protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek, Seznam doručených nabídek (nabídky 3 uchazečů), Avízo o nabídkových cenách hodnocených nabídek, Rozhodnutí zadavatele, Oznámení o výsledku výběrového řízení a o výběru nejvhodnější nabídky, jako nejvhodnější byla vybrána zastupitelstvem obce nabídka firmy TEWIKO systems, s. r. o. Stráž nad Nisou,

IČO 25472887 ve výši 2.249.069,53Kč bez DPH, která je shodná s cenou sjednanou ve Smlouvě o dílo ze dne 06.06.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 02.12.2024, 03.03.2025, 28.05.2025, 37.08.2025, 19.11.2025, 17.12.2025 (NEPŘEZKOUMÁVÁNO, použito podpůrně)

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně začteny či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	5,02 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 3 265 670,86 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	26,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Alena Zemanová

Bc. Zuzana Svobodová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **9** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.